

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 27 STRAIPSNIO PAKEITIMO
ĮSTATYMAS**

m. d. Nr.
Vilnius

1 straipsnis. 27 straipsnio pakeitimas.

Papildyti 27 straipsnį 4¹ dalimi:

„4¹. Statybą leidžiantis dokumentas turi galiojimo terminą ir jo pratęsimo tvarką:

- 1) statiniams, išskyrus individualius gyvenamuosius namus ir jų priklausinius, – 5 metai nuo statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos;**
- 2) laikiniams statiniams – iki leidime nurodyto termino, kuris nustatomas atsižvelgiant į statinio naudojimo paskirtį;**
- 3) statybą leidžiančio dokumento galiojimo terminas gali būti pratęstas ne daugiau kaip vieną kartą ne ilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui, kai statybos darbai pradėti, bet nebaigti dėl nuo statytojo nepriklausančių priežasčių;**
- 4) pasibaigus statybą leidžiančio dokumento galiojimo terminui, jeigu statybos darbai tęsiami be dokumento galiojimo pratęsimo, tokia statyba laikoma savavališka statyba, kaip ji apibrėžta šio įstatymo 2 straipsnio 46 dalyje;**
- 5) statybą leidžiančių dokumentų galiojimo priežiūrą vykdo Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos;**
- 6) statybą leidžiančių dokumentų galiojimo terminų pratęsimo ir priežiūros tvarką nustato Aplinkos ministras.”**

2 straipsnis. Įstatymo taikymas

1. Šio įstatymo nuostatos taikomos statybą leidžiantiems dokumentams, išduotiems po šio įstatymo įsigaliojimo dienos.
2. Statybą leidžiantys dokumentai, išduoti iki šio įstatymo įsigaliojimo dienos, galioja neterminuotai.
3. Iki šio įstatymo įsigaliojimo pradėtos statybą leidžiančių dokumentų išdavimo procedūros baigiamos pagal iki šio įstatymo įsigaliojimo galiojusias nuostatas.

4. Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ duomenys apie statybą leidžiančius dokumentus, kurių galiojimo terminas pasibaigė, išregistruojami aplinkos ministro nustatyta tvarka.

3 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas ir įgyvendinimas

1. Šis įstatymas įsigalioja 2026 m. liepos 1 d.
2. Aplinkos ministras iki 2026 m. kovo 1 d. parengia ir patvirtina statybą leidžiančių dokumentų galiojimo terminų, jų pratęsimo ir priežiūros tvarką.

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

Respublikos Prezidentas

Teikia
(Pareigos)

(Vardas ir pavardė)